



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 34-р

ЗАТО Сибирский

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 27.10.2021 № 10/116:

Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края (приложение).

Глава ЗАТО

С.М. Драчев

Приложение
к распоряжению администрации
ЗАТО Сибирский
от 04.03.2025 № 34-р

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за
2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования городского округа ЗАТО
Сибирский Алтайского края**

1. Общие положения

1. Настоящий доклад подготовлен в целях:

- 1) обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовки предложений об актуализации обязательных требований.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края (далее – муниципальный контроль) возлагается на управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту Администрации ЗАТО Сибирский (далее - Управление).

3. Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

– здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

5. Муниципальный контроль осуществляется на основании:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса РФ»;

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В 2024 году органами местного самоуправления в ЗАТО Сибирский муниципальный контроль осуществлялся в соответствии с:

- решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 27.10.2021 № 10/116 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края»;

- постановлением Администрации ЗАТО Сибирский от 19.12.2023 № 528 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский на 2024 год».

Вся информация о нормативных правовых актах и муниципальных правовых актах, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля размещена на официальном сайте администрации ЗАТО Сибирский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

<https://sibirskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>.

2. Проведенные мероприятия и их результаты

На основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» администрацией ЗАТО Сибирский в 2024 году плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального контроля не проводились. За 2024 год не было выявлено случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу

физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках проведения муниципального контроля в отчетном периоде не выдавались.

Мероприятия по муниципальному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в 2024 году не проводились.

3. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели

Ключевые показатели	Значения
Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и публичным образованиям в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта	0%
Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0%
Индикативные показатели	
Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	0%
Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	0%
Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	0%
Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий	0%
Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом	
Общее количество контрольных мероприятий	0%
Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	0%

4. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля

В связи с ограничениями на проведение в 2024 году плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2024 году не проводились, предложения по результатам осуществления муниципального контроля отсутствуют. К проблемным вопросам по реализации функции по осуществлению муниципального контроля можно отнести отсутствие возможности по повышению квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.