



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2025

№ 36-р

ЗАО Сибирский
Об утверждении доклада, содержащего
результаты обобщения
правоприменительной практики за 2024
год, при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования городского
округа ЗАО Сибирский Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края, утвержденным решением Совета депутатов ЗАО Сибирский от 27.10.2021 № 10/120:

Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа ЗАО Сибирский Алтайского края (приложение).

Глава ЗАО

С.М. Драчев

Приложение
к распоряжению администрации
ЗАТО Сибирский
от 05.03.2025 № 36-р

**Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за
2024 год, при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования городского округа ЗАТО
Сибирский Алтайского края**

1. Общие положения

1. Настоящий доклад подготовлен в целях:

1) обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовки предложений об актуализации обязательных требований.

2. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, осуществляется администрацией ЗАТО Сибирский, в лице главного специалиста по земельным отношениям отдела земельно-имущественных отношений (далее – главный специалист).

3. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

4. Предметом муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах ЗАТО Сибирский Алтайского края объектов земельных отношений.

Объектами земельных отношений являются:

1) земля как природный объект и природный ресурс;

- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

5. Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за:

1) соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по использованию земель;

2) использованием земель по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования;

3) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

4) своевременным освобождением земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;

5) соблюдением порядка переуступки права пользования земельным участком;

6) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства Российской Федерации и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальным инспектором;

7) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

8) выполнением иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

6. В 2024 году муниципальный земельный контроль осуществляется на основании и в соответствии с:

статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 27.10.2021 № 10/120 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края»;

постановлением администрации ЗАТО Сибирский № 527 от 19.12.2023 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края на 2024 год»;

Вся информация о нормативных правовых актах и муниципальных правовых актах, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля размещена на официальном сайте администрации ЗАТО Сибирский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://sibirskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>.

При осуществлении муниципального земельного контроля главный специалист взаимодействует со специалистами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, органами прокуратуры, и иными уполномоченными органами для рассмотрения по существу и принятия мер в пределах компетенции.

2. Проведенные мероприятия и их результаты

Плановые проверки органом местного самоуправления в рамках муниципального земельного контроля в 2024 году не проводились.

Внеплановые проверки в отчетном периоде не проводились.

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках проведения муниципального контроля в отчетном периоде не производилась.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2024 году не проводились.

3. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели

Ключевые показатели	Значения
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	0%
Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год	0%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	0%
Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	0%
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных	0%

правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	
Индикативные показатели	
Выполняемость плановых заданий	0%
Выполняемость внеплановых проверок	0%
Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	0%
Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	0%
Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	0%
Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	0%
Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	0%
Количество проведенных профилактических мероприятий	0%

4. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля

Проведя анализ муниципального земельного контроля, можно сказать об отсутствии механизма, позволяющего принимать меры к нарушителям, что приводит к низким показателям эффективности данного контроля. Кроме того, к проблемным вопросам по реализации функции по осуществлению муниципального контроля необходимо отнести отсутствие возможности по повышению квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.