



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО  
АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.03.2022

№ 14/154

ЗАТО Сибирский

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 27.06.2014 № 47/285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края, Совет депутатов ЗАТО Сибирский **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 27.06.2014 № 47/285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края» следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края, утвержденных указанным решением:

- 1) статью 2 дополнить пунктом 31 следующего содержания: «31. комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.»;
- 2) наименование статьи 5 изложить в следующей редакции: «Статья 5 Положение о регулировании землепользования и застройки. Полномочия органов местного самоуправления»;
- 3) в пункте 1 статьи 5 исключить подпункты 3-5;
- 4) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям Администрации ЗАТО Сибирский относится:

«1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского округа;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

3) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

4) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

5) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

6) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.»;

5) статью 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент,

установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;


б) в таблице 3. «Условно разрешенные виды использования» статьи 39 цифры «3.10.1» заменить цифрами «3.4.1».

2. Управлению по муниципальным информационным ресурсам (Болотникова С.Ю.) обнародовать решение на официальном интернет - сайте ЗАТО Сибирский и опубликовать в газете «Сибирский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления (Байраковский Г.С.).

Председатель Совета депутатов

Глава ЗАТО



А.С. Дубовецкий

С.М. Драчев