

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.10.2024 № 481

ЗАТО Сибирский

О согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края (приложение).
2. Управлению по муниципальным информационным ресурсам администрации ЗАТО Сибирский (Болотникова С.Ю.) опубликовать постановление в газете «Сибирский вестник» и обнародовать на официальном интернет-сайте администрации ЗАТО Сибирский.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансовым и экономическим вопросам, председателя комитета по финансам Гикал Е.В.

Глава ЗАТО С.М. Драчев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации ЗАТО Сибирский

от 23.10.2024 № 481

ПОРЯДОК

согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории на территории городского округа ЗАТО Сибирский

Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края (далее - Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия городского округа ЗАТО Сибирский в Соглашении.

2. Определить администрацию ЗАТО Сибирский органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края.

2. Условия заключения Соглашения

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Сибирский и такое Соглашение, в том числе направлено на решение вопросов местного значения городского округа ЗАТО Сибирский, и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/7) (частная проектная инициатива) или [статьей 8](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/8) (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные [частью 8 статьи 10](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/108) Федерального закона № 69-ФЗ .

6. Городской округ ЗАТО Сибирский может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган государственной власти Алтайского края.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3) с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/0) № 69-ФЗ.

8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

9. Городской округ ЗАТО Сибирский, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации ЗАТО Сибирский, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94) Федерального закона № 69-ФЗ.

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения Соглашения

10. В целях получения согласия городского округа ЗАТО Сибирский на заключение Соглашения в соответствии с [пунктом 3 части 7 статьи 7](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/773), [пунктом 5 части 9 статьи 8](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/895) Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию ЗАТО Сибирский следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия городского округа ЗАТО Сибирский на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у городского округа ЗАТО Сибирский в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) городского ЗАТО Сибирский в соответствии со [статьей 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/9) Федерального закона № 69-ФЗ, [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (подписанию).

11. Уполномоченный орган администрации ЗАТО Сибирский - отдел экономики и труда администрации ЗАТО Сибирский (далее - отдел экономики) рассматривает документы, указанные в [пункте 10](https://internet.garant.ru/#/document/401576914/entry/17) Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 10](https://internet.garant.ru/#/document/401576914/entry/10) Порядка, отдел экономики направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению:

1) в отдел земельно-имущественных отношений администрации ЗАТО Сибирский в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Сибирский;

2) в управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в отраслевой (функциональный) орган местного самоуправления или структурное подразделение администрации ЗАТО Сибирский, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения (при наличии).

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления органы администрации ЗАТО Сибирский, указанные в [пункте 12](https://internet.garant.ru/#/document/401576914/entry/12) Порядка, представляют в отдел экономики соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации отдел экономики в течение 3 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе ЗАТО заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 10 Порядка.

15. В течение 3 рабочих дней глава ЗАТО утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 Порядка.

16. В случае наличия резолюции главы ЗАТО о необходимости доработки проекта Соглашения, отдел экономики в течение 3 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе ЗАТО.

17. В случае принятия главой ЗАТО решения о заключении Соглашения отдел экономики в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект распоряжения администрации о предоставлении согласия на заключение Соглашения и не позднее 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения главой ЗАТО направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения, отдел экономики в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным [пунктом 19](https://internet.garant.ru/#/document/401576914/entry/19) настоящего Порядка.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением Порядка;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории городского округа ЗАТО Сибирский.

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории городского округа ЗАТО Сибирский:

1. если реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения городского округа в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов администрации городского округа, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;
2. если подтверждена экономическая эффективность реализации нового инвестиционного проекта на территории ЗАТО Сибирский.

20. При рассмотрении документов, указанных в [пункте 10](https://internet.garant.ru/#/document/401576914/entry/10) Порядка, отдел экономики вправе проводить совещания с привлечением специалистов различных органов администрации ЗАТО Сибирский, направлять запросы в органы администрации ЗАТО Сибирский с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов администрации ЗАТО Сибирский.

21. В случае поступления в отдел экономики уведомления об отзыве заявления и документов в течение 7 рабочих дней с даты его регистрации в администрации ЗАТО Сибирский отдел экономики прекращает рассмотрение заявления и документов и возвращает их сопроводительным письмом заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления и документов.

В случае поступления в отдел экономики уведомления о необходимости внесения изменений в заявление и (или) документы в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации в администрации ЗАТО Сибирский отдел экономики приступает к осуществлению действий в порядке, установленном пунктами 10 - 18 настоящего Порядка, с учетом изменений, указанных в данном уведомлении.

21. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, от имени городского округа ЗАТО Сибирский осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края.