

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

22.11.2023 № 26/238

ЗАТО Сибирский

Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского краяпо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 5 статьи 23 Устава муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края, Совет депутатов ЗАТО Сибирский **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского краяпо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сибирский вестник» и обнародовать на сайте администрации ЗАТО Сибирский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов ЗАТО Сибирский по вопросам бюджета, экономической политики и собственности (Борик Е.В.).

Председатель Совета депутатов А.С. Дубовецкий

Глава ЗАТО С.М. Драчев

Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО Сибирский

от 22.11.2023 № 26/238

Положение

об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского краяпо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края (далее - муниципальное образование) по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее - бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность.
2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.
3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования осуществляет администрация городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края (далее - уполномоченный орган).
4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее - выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:
5. от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края;
6. от физических и юридических лиц;
7. от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;
8. в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;
9. в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;
10. в иных формах, не запрещенных законодательством.
11. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:
12. копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица - собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица - собственника объекта недвижимого имущества);
13. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.
14. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:
15. рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;
16. проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;
17. организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;
18. запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;
19. запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации нрав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;
20. направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Алтайского края для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности субъекта Российской Федерации;

7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на сайте администрации ЗАТО Сибирский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

1. Действия, указанные в подпунктах 2, 5-7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.
2. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав.
3. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.
4. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:
5. обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;
6. направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.
7. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:
8. соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
9. наличие в бюджете городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.
10. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган:
11. осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;
12. в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр объектов муниципальной собственности городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.