

## Применение УСН освобождает предпринимателя от налога на имущество

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности уплачивать налог на имущество (за здания, строения, сооружения, помещения), используемое для предпринимательской деятельности. Исключение – объекты недвижимости, вошедшие в региональные перечни торгово-офисной недвижимости в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей в п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Для применения льготы налогоплательщик вправе направить в налоговый орган заявление и документы со сведениями, подтверждающими использование недвижимости для предпринимательской деятельности за соответствующий период.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган передает налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо мотивированное сообщение об отказе от ее предоставления.

Если налогоплательщик не подал в налоговый орган заявление на льготу или не сообщил об отказе от нее, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами, с налогового периода, в котором у предпринимателя возникло право на льготу.