

22.06.2025

****В Алтайском крае установлено 310 зон затопления и подтопления.****

**Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Алтайского края установлено 160 зон затопления и 150 зон подтопления. Эксперты ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю рассказали, зачем информация о таких зонах вносится в ЕГРН.**

По данным [официального сайта правительства Алтайского края](https://altairegion22.ru/gov/pravitelstvo-altayskogo-kraya/federal_auth/civilian_defence_station/pavodok/perechen-naselennykh-punktov-na-territorii-altayskogo-kraya_16.03.2017.php) на территории региона риску подтопления (затопления), вызванного различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами, подвержены населенные пункты в 48 муниципальных образованиях.

Для начала разберемся в их различии. Подтопление происходит в результате подъема из-под земли грунтовых вод, а затопление – из-за разлива водоемов или выпадения большого количества осадков.

Затопление или подтопление определенных территорий может привести к значительному ущербу и порче имущества. С целью предупреждения таких ситуаций на этих территориях устанавливаются определенные ограничения и требования.

В границах зон затопления и подтопления запрещается размещать новые населённые пункты и объекты капитального строительства без обеспечения инженерной защиты; использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв; размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов; распылять химикаты против вредителей с воздуха.

Решение об установлении или изменении таких зон принимается Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальными органами на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Следует отметить, что предложения по установлению или изменению зон затопления и подтопления подлежат обязательному согласованию с территоральными органами МЧС России, Росприроднадзора и Росреестра. Кроме того, границы зон затопления дополнительно согласовываются с Росгидрометом, а подтопления - с Роснедрами.

Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в ЕГРН.

*«В настоящее время в Алтайском крае установлено 160 зон затопления и 150 зон подтопления. Все эти зоны внесены в ЕГРН».*

Информацию о том, попадает ли интересующий объект недвижимости в границы зон затопления и подтопления, в том числе реквизитах документов, в соответствии с которыми они установлены, можно получить с помощью общедоступного сервиса [Публичная кадастровая карта](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=5&coordinate_x=7804891.637510094&coordinate_y=8181287.398947453&theme_id=1&is_copy_url=true) на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru).

О наличии ограничений, связанных с установлением таких зон, можно узнать из бесплатной экспресс-выписки на свой земельный участок, которую может получить правообладатель на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) (https://www.gosuslugi.ru). Кроме того, любое заинтересованное лицо вправе запросить платную выписку об объекте недвижимости. В разделе 4.1 такой выписки указывается информация о наличии или отсутствии ограничений на земельный участок. Заказать выписку в электронном виде можно на портале Госуслуг или в бумажном виде в МФЦ.