

**Вопрос-ответ**

**Вопрос:** Мы решили приобрести квартиру в строящемся доме. При заключении договора долевого участия застройщик сообщил нам, что договор долевого участия возможно зарегистрировать только путем подачи документов в электронном виде.

**Ответ:** с 1 марта 2025 года вступили в силу изменения в Федеральный закон о государственной регистрации, которыми определен порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

Согласно новым правилам, с 1 марта 2025 года юридические лица должны подавать заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме. Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

Исключение составляют случаи, если стороной сделки, подлежащей государственной регистрации, или сделки, на основании которой подлежит государственной регистрации право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, является физическое лицо.

 При этом договоры участия в долевом строительстве будут предоставляться в Росреестр исключительно в форме электронных документов.

Кроме того, с 01.03.2025 после передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик в течение 30 рабочих дней будет обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект в электронной форме.

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание граждан и юридических лиц на пилотные проекты для профессиональных участников рынка недвижимости по электронной регистрации, действующие в Алтайском крае: «Школа электронных услуг», «Ипотека за 24 часа», «Электронная регистрация в агентствах недвижимости».

В рамках данных проектов заявители получают полный комплекс услуг на территории Алтайского края при сопровождении Росреестра и Роскадастра в максимально сокращенные сроки.