



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2025

№ 535

ЗАТО Сибирский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 16.06.2025 № 35/317 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края на 2026 год (приложение).

2. Управлению по муниципальным информационным ресурсам администрации ЗАТО Сибирский (Болотникова С.Ю.) настоящее постановление обнародовать на официальном интернет-сайте администрации ЗАТО Сибирский.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Цалябина В.А.

Глава ЗАТО

С.М. Драчев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
ЗАТО Сибирский
от 09.12.2025 № 535

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края
на 2026 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Субъектом контроля является – МУМКП ЗАТО Сибирский Алтайского края.

С вступлением в силу Федерального закона 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» смещается акцент с проведения контрольных (надзорных) мероприятий (далее - контрольные мероприятия) на проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - профилактические мероприятия).

На основе сопоставления характеристик предприятия с утвержденными критериями риска МУМКП отнесено к низкой категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля. В соответствии с

пунктом 4.3.3. Положения муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 16.06.2025 № 35/317 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края», плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Внеплановые проверки за истекший период 2025 года не проводились.

2. Описание развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа в 2025 году.

Основные профилактические мероприятия администрации ЗАТО Сибирский в 2025 году:

- размещены на официальном сайте администрации ЗАТО Сибирский перечни нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, указанные перечни поддерживаются в актуальном состоянии (<https://sibirskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>);

- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский утвержден распоряжением администрации ЗАТО Сибирский от 04.03.2025 № 34-р «Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края» и размещен на официальном сайте администрации ЗАТО Сибирский (<https://zato-sibirsky.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>);

- размещено руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края (<https://sibirskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>);

- проводилось информирование субъекта проверок по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

Уровень знаний специалистов подконтрольного субъекта требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля – удовлетворительный. Предприятие относится к низкой категории риска причинения вреда охраняемым законом ценностям. Программа направлена на профилактику возникновения нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Цели Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- 5) оценка состояния подконтрольной среды и определение видов и интенсивности профилактических мероприятий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий в соответствии с п. 3. Положения муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Сибирский от 16.06.2025 № 35/317 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Сибирский Алтайского края»:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1.	Информирование	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, соблюдение норм которых является предметом муниципального жилищного контроля	Управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский; управление по муниципальным информационным ресурсам администрации ЗАТО Сибирский
2.	Объявление предостережения	По мере поступления информации (сведений) о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Заместитель главы администрации; начальник управления по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский
3.	Консультирование	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя в устной (по телефону либо на личном приеме) или письменной форме, посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий;	Управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский

		2) периодичность проведения контрольных мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля	
4.	Профилактический визит	Обязательный профилактический визит не устанавливается для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска. Обязательный профилактический визит проводится при необходимости в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в подконтрольной сфере в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.	Управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский
5.	Обобщение правоприменительной практики	Администрация ЗАТО Сибирский обеспечивает публичное обсуждение проекта распоряжения «Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2025 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Сибирский» в течение не менее 15 дней. Информация о проведении публичного обсуждения размещается на официальном сайте администрации ЗАТО Сибирский в сети «Интернет». Доклад о правоприменительной практике за 2025 год утверждается распоряжением администрации ЗАТО Сибирский до 15 марта 2026 года	Управление по строительству и архитектуре, ЖКХ и транспорту администрации ЗАТО Сибирский

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1	Количество проведенных профилактических мероприятий согласно плану	100%

2	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 %